

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.1**

г. Екатеринбург

16.07.2022г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория-Юг»
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	«24» мая 2022 года с 18:30 до 19:30 час. на улице перед подъездом № 6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург
<b>Дата начала и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	С 19.30 24.05.2022г. до 18.00 час. 06.07.2022г. Почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Н. Островского, д. 1; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Островского в г. Екатеринбурге **33556,90 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **17 361,26 кв.м.**

Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **51,74** голосов, что составляет **51,74 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями) председателем, Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.

Избрать Белякова Александра Валерьевича (собственник кв. 318), Кулешову Наталью Борисовну (собственник кв. 436) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург.

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Ильина Эдуарда Валерьевича (собственник кв.418) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Избрать Белякова Александра Валерьевича** (собственник кв.318) в состав членов Совета многоквартирного дома №1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Избрать Крюкову Эльвиру Александровну** (собственник кв.286) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Избрать Новосёлова Максима Вячеславовича** (собственник кв.216) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Избрать Кулешову Наталью Борисовну** (собственник кв.436) в состав членов Совета многоквартирного дома №1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года, начиная с 11 октября 2022г.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Принять решение об установке металлических ограждений входов** в подвал у подъездов №№1-6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 500 000 руб.;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Принять решение о выполнении работ по замене уличных фонарей** перед подъездами №№1-6 в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского на светодиодные светильники (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 100 000 рублей;

-источника финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Принять решение о частичной установке мягкого резинового покрытия** на детской площадке многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 1000 000 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.  
Согласовать проект установки мягкого резинового покрытия с Советом Дома.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Принять решение о приобретении и проведению работ по замене двух мусорных евроконтейнеров объёмом 1,1 м<sup>3</sup>, расположенных на контейнерной площадке ЖК «Апельсин» \*** (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость работ: не более 60 000 рублей;

-утвердить источник финансирования работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

*\*Примечание: контейнерная площадка расположена на придомовой территории Жилого комплекса «Апельсин», в который входят многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1,5,7, и паркинг, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.Николая Островского,д.3.*

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Принять решение о приобретении зеркал (размером 50х90 см.)** в каждую из лифтовых кабин подъездов №№1-6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость работ: не более 100 000 рублей;

-утвердить источник финансирования работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Принять решение о проведении работ по реставрации** (шлифовка и полировка) внутренних стенок лифтовых кабин в каждом из подъездов №№1-6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 660 000 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

Согласовать проведение работ по реставрации в отношении каждой лифтовой кабины с Советом Дома.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Принять решение об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории** многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (со стороны пер. Златоустовского -проезжей части и парковки) в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - услуги) на следующих условиях:

-утвердить стоимость услуг: не более 75 000 рублей в год;

-утвердить период оказания услуги: ежегодно в зимний период, вывоз осуществляется по мере необходимости (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования услуг: разовый сбор в размере не более 2,24 руб./кв.м. помещения собственника; предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять по факту оказания Услуг. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**Принять решение об оказании услуг охраны общественного порядка на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге путем размещения на придомовой территории ЖК «Апельсин» одного круглосуточного поста (далее - Услуги) на следующих условиях:**

-утвердить стоимость услуг: не более 198 500 рублей в месяц;

-утвердить период оказания услуги: 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией; (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 410 руб. с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

*С уважением, инициатор собрания*